



## reoplan Immobilien

# reoplan Immobilien-Dienstleistungen

Wir, die reoplan Immobilien AG, sind ein Teil der reoplan Gruppe, und spezialisieren uns auf die Bewirtschaftung und den Verkauf von Liegenschaften sowie Schätzungen. Je nach Kundenwunsch und -bedürfnissen übernehmen wir den Verkauf und/oder die administrative und technische Bewirtschaftung von Wohnliegenschaften, Stockwerk- und Miteigentum, Gewerbe- und Dienstleistungsobjekten und Geschäftshäusern, sowie Wohnbaugenossenschaften.

Wir erledigen für Sie sämtliche administrativen Vorgänge bei einem Kauf/Verkauf einer Liegenschaft und begleiten beratend von der Evaluation eines Objektes bis zur Kaufabwicklung.

Oberstes Ziel unserer Immobilienbewirtschaftung ist die optimale Werterhaltung eines Gebäudes, damit Sie langfristig eine marktgerechte Rendite erzielen.

## Dienstleistungen

### Eine Auswahl unserer Dienstleistungen im Bereich Immobilienbewirtschaftung:

- Abrechnungs- und Versicherungswesen
- Inkasso Mietzinse und Nebenkosten
- Wiedervermietung mit dem optimalen Nutzen für den/die Eigentümer



«Routiniert, mit langjähriger Erfahrung haben wir die Fähigkeit, unser fachliches Wissen in die Praxis umzusetzen.»

#### Stefan Kissling

Leiter Geschäftsstelle reoplan Immobilien AG  
dipl. Betriebswirtschafter NDS HF  
Immobilienbewirtschaftler mit eidg. FA

## Allgemeine Bewirtschaftung von STWEG und Mietimmobilien

- Durchführung und Leitung von Eigentümerversammlungen
- Anstellung/Coaching Hauswart
- Koordination technischer Unterhalt
- Zustandskontrollen/Berichterstattung
- Schadenregulierung mit Versicherungen
- Beratung bezüglich Investitionen und Optimierungspotenziale
- Erstellung einer langfristigen Unterhalts- und Investitionsplanung, die Ihnen die weitere Entwicklung der Rendite aufzeigt
- Baubegleitungen bei Sanierungen von Immobilien
- Administrative Immobilienbewirtschaftung/Buchhaltung
- Reporting gemäss den individuellen Bedürfnissen der Eigentümer

## Eine Auswahl unserer Dienstleistungen im Bereich Verkauf von Liegenschaften:

- Erstellung einer Verkaufsdokumentation  
Erarbeitung einer Verkaufs-/Kaufsstrategie
- Standortevaluation
- Kommunikation in verschiedenen Medien
- Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung und Beratung in Verhandlungen
- Erarbeitung resp. Prüfung der Verträge
- Klärung von Steuerfragen und optimaler Steuerstrategie
- Begleitung der Verurkundung und der Kaufabwicklung
- Finanzierung
- Schätzung & Erstvermietung



«Fachlich bestens ausgewiesen, verfügen wir über das notwendige Wissen zu Ihrer optimalen Betreuung.»

### Jacqueline von Siebenthal

Stv. Leiterin Geschäftsstelle reoplan Immobilien AG  
dipl. Betriebswirtschafterin HF  
Fachspezialistin Immobilienbewirtschaftung/  
Stockwerkeigentum



«Wir haben den Ehrgeiz, Qualitätsdienstleistungen im Immobilienbereich in einem für Sie optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis zu erbringen.»

### Daniela Ziegler

Leiterin Immobilienbuchhaltung  
Fachfrau im Finanz- und Rechnungswesen  
mit eidg. Fachausweis

## Die reoplan Gruppe

reoplan wurde im Jahre 1987 als Treuhandgesellschaft gegründet und zählt heute über 30 Mitarbeitende. Flexibilität, Innovation und solides Fachwissen sorgt rundum für zufriedene Kunden. Zur Gruppe gehören nebst dem Immobilienbereich auch die reoplan Treuhandbetriebe in Thun, Bern und Zürich sowie die Dienstleistungssparte Digital für Prozess-Management in den Bereichen Immobilien und Treuhand.

Aufgrund unserer anspruchsvollen Kundschaft beschränken sich unsere Tätigkeitsfelder nicht nur auf die Bereiche Buchführung, Steuerberatung und Revision, sondern erstrecken sich auch auf vielfältige Spezialgebiete. Zum Kundenkreis zählen kleinere und mittelgrosse Betriebe in den Bereichen Industrie, Dienstleistung, Handel und Gewerbe. Speziell ist die reoplan für öffentliche Verwaltungen, deren subventionierte Betriebe, Spitexorganisationen, Non-Profit-Organisationen und für Alters- und Pflegeheime tätig.

Unabhängig ob KMU, Gemeinde, Verwaltung oder NPO – wir sind für Sie da. Kommen Sie zu uns!

